



## Appartement

3 pièces - Meublé - 66 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

910 € CC

réf. AN004405

**DUNKERQUE (59240)**

▪ Dispo le 12/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement fraîchement refait à neuf avec mobilier neuf, belle luminosité, et vue sur la campagne dans un secteur proche de toutes commodités et à 700 m de la plage.

Ce logement vous offre de beaux volumes et se compose d'un séjour, une jolie cuisine séparée et équipée (plaques de cuisson induction, frigo, four), 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

En plus, une cave au rdc, fibre dans le logement.  
Possibilité de se garer dans le parking commun de la résidence.

Chauffage collectif gaz, eau chaude individuelle électrique.  
Les charges comprennent les charges générales, le chauffage et l'eau froide.  
Référence : AN004405 - Loyer : 750 € - Charges : 160 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Cave(s)    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Interphone

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 726,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004405